

「서울시 주거실태조사」

데이터 활용

아이디어 기획안 공모전

참고자료



주택정책실 주택정책지원센터

전국 주거실태조사 공통 문항에 서울시 추가질문으로 구성

특수가구에 아동 및 청소년(만 18세 미만) 가구 대상 질문 추가

	전국 주거실태조사 공통 문항	서울시 추가질문								
일반가구	<ul style="list-style-type: none"> • 주택 및 주거환경 • 주거이동 및 주거의식 • 정책평가 및 정책욕구 • 가구에 관한 사항 • 배경문항 	<ul style="list-style-type: none"> • 주거불안 • 주택 개보수 수요(자가가구) 								
특수가구	<table border="0"> <tr> <td>신혼 부부</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 내집 마련 계획 • 부모와 동거의향 • 자녀 보육 시설 • 가족계획 </td> </tr> <tr> <td>노인</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 주택개조 경험유무 및 주택개조 필요 </td> </tr> <tr> <td>아동 및 청소년</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 가구구성 현황 • 주 보호자와의 관계 • 아동가구원 주거밀도 • 위생상태 </td> </tr> </table>	신혼 부부	<ul style="list-style-type: none"> • 내집 마련 계획 • 부모와 동거의향 • 자녀 보육 시설 • 가족계획 	노인	<ul style="list-style-type: none"> • 주택개조 경험유무 및 주택개조 필요 	아동 및 청소년	<ul style="list-style-type: none"> • 가구구성 현황 • 주 보호자와의 관계 • 아동가구원 주거밀도 • 위생상태 	<table border="0"> <tr> <td>주거안전 취약계층</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 주택 및 주거환경 • 주거지원의 필요성 </td> </tr> </table>	주거안전 취약계층	<ul style="list-style-type: none"> • 주택 및 주거환경 • 주거지원의 필요성
신혼 부부	<ul style="list-style-type: none"> • 내집 마련 계획 • 부모와 동거의향 • 자녀 보육 시설 • 가족계획 									
노인	<ul style="list-style-type: none"> • 주택개조 경험유무 및 주택개조 필요 									
아동 및 청소년	<ul style="list-style-type: none"> • 가구구성 현황 • 주 보호자와의 관계 • 아동가구원 주거밀도 • 위생상태 									
주거안전 취약계층	<ul style="list-style-type: none"> • 주택 및 주거환경 • 주거지원의 필요성 									

참고 : 2022년 주거실태조사 설문지 구성(2)

일반가구 - 주거 현황 및 계획, 정책수요 등을 조사

일반가구

대분류	중분류	기본 조사항목
주택 및 주거환경	주택마련	<ul style="list-style-type: none"> • 가구주가 된 연도, 현재주택 거주 연도, 점유형태 • 생애 최초 주택마련 경험(시기, 마련기간, 규모) • 거주 외 주택 보유 여부 및 무주택 기간 • 자가 : 주택마련시기, 주택마련방법, 주택가격, 구입자금 조달방법 • 차가 : 임차유형, 임차료, 재계약 여부, 계약변동사항 및 금액, 주택 임대료 인상 요구, 임차자금 마련방법, 임차로 살면서 느끼는 불안감, 임차보증금 보호 방법 • 주택의 임차료 및 월대출 상환 부담 수준
	주택 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> • 주택유형, 주택 위치, 주택건축연도, 주택구조, 주택면적, 주택 내부시설, 주택상태, 주거환경 만족도, 주택 및 주거환경의 전반적인 만족도
주거의식 및 주거계획	이사경험	<ul style="list-style-type: none"> • 이사경험여부, 이사횟수, 직전주택 지역, 직전주택 주택유형, 직전주택 점유형태, 직전주택 위치, 직전주택 구조, 직전주택 면적
	이사의향 및 이사계획	<ul style="list-style-type: none"> • 이사계획, 이사이유(현재/향후), 이사계획 중인 지역, 이사계획 중인 주택유형, 이사계획 중인 점유형태, 이사계획 중인 주택규모
	주거의식조사	<ul style="list-style-type: none"> • 주택보유의식
정책평가 및 정책수요	주거지원 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> • 주거지원프로그램 필요성, 주거지원 프로그램 인지도/이용현황/만족도
		<ul style="list-style-type: none"> • 공공임대주택 만족도 및 그 이유, 공공임대주택 입주희망 및 그 이유
가구에 관한 사항	가구현황	<ul style="list-style-type: none"> • 가구구성(가구주와의 관계, 출생연도, 성별, 주민등록상 등재여부, 실제동거여부, 장애여부) • 신혼부부 여부, 국민기초생활보장 수급여부 및 종류
	가구소득 및 자산	<ul style="list-style-type: none"> • 가구 월소득, 가구 월평균 생활비, 월평균 주거관리비(동절기, 하절기, 간절기), 주거관리비 부담 정도, 총자산, 부채유무 및 부채액
배경문항	<ul style="list-style-type: none"> • 가구주 학력, 경제활동 여부(직업, 근무형태, 고용형태) 	

참고 : 2022년 주거실태조사 설문지 구성(3)

신혼부부 - 부모 및 자녀 관련, 노인 - 주택개조 관련, 주거안전 취약계층 - 주택 및 주거환경 관련 조사

특수가구

구분	분류	기본 조사항목
신혼부부 가구	내집 마련 계획	• (무주택가구) 향후 주택 구입 계획 여부, 향후 주택 구입 예상 소요연수
	부모와 동거의향	• 향후 부모와 동거할 계획이 있는지 여부 및 그 이유
	자녀 보육 시설	• 육아를 위해 필요한 거주지 근처의 보육 시설
	가족계획	• 가족계획 시 중요하게 고려하는 사항
노인가구	주택개조	• 주택개조 경험 유무 및 향후 개조 필요성 여부 • 주택개조 시 어려움
아동 및 청소년 가구	가구구성 현황	• 가구 구성
	주 보호자와의 관계	• 가구 내 주로 돌보는 가구원
	아동가구원 주거밀도	• 침실 공간 독립 사용 여부와 사용 인원
	위생상태	• 생활공간 내 위생문제의 여부

서울시 추가 조사항목

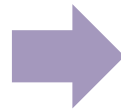
구분	분류	기본 조사항목
일반가구	주거불안	• 주거불안 경험 유무, 주거불안 경험한 상황
	주택 개보수 수요	• (자가) 2년 내 주택 개보수 경험, 주택 개보수 필요성, 주택 개보수가 필요한 부분
주거안전 취약계층	주택 및 주거환경	• 안전상 가장 취약한 부분, 동네에서 일상적으로 겪는 불편함 여부 및 원인
	주거지원의 필요성	• 주택을 구하고 유지하는 것과 관련한 지원

참고 : 서울시 추가질문(1)

서울시 추가질문 : 일반가구

주거불안 경험

- 주거불안 경험 유무
- 주거불안 경험한 상황



주거불안 경험

문 1

귀 가구는 최근 2년간 아래의 <보기>와 같은 주거불안 상황 중 하나라도 경험한 적이 있습니까?

① 있다



문 1-1

귀 가구가 경험한 상황을 <보기> 중 모두 골라주십시오.

(.)

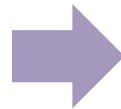
② 없다

<보 기>

- ① 3개월 이상 월임대로 연체
- ② 이사 또는 임대차계약 갱신에 필요한 임대보증금 부족
- ③ 임대인이 기피하는 대상자(취약계층, 유아동반 등)라는 이유로 주택확보 곤란
- ④ 3개월 이상 주택담보대출 이자 또는 원리금 상환 연체
- ⑤ 주택압류, 재개발, 임대차계약 종료해지 등으로 인한 퇴거(위기)
- ⑥ 주택 노후화 또는 열악한 주거환경으로 인한 안전·건강문제 발생(위험)

주택 개보수 수요

- (자가) 2년 내 주택 개보수 경험
- 주택 개보수가 필요한 부분



주택 개보수 수요 ※ 현재 주택 점유형태 '자가' 가구만 응답

문 2-1

귀 가구는 최근 2년 내 현재 주택을 개보수한 적이 있습니까? 간단한 도배, 전구 및 수선교체, 미관상의 이유로 진행된 인테리어 및 조경은 제외하고 응답해 주십시오.

※ 개보수란 주택의 낡거나 부서진 것을 고치는 것을 말합니다.

① 있다

② 없다

문 2-2

현재 주택에 개보수가 필요한 상황입니까? 과거 개보수 여부에 상관없이 현재 개보수가 필요한지에 대해 응답해 주십시오.

① 필요하다



문 2-2-1

향후 주택 개보수가 필요한 부분은 어디입니까? 아래 보기 중 중요한 순서대로 두 가지를 골라 주십시오.
1순위 : ____ 2순위 : ____

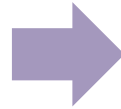
② 필요하지 않다

- ① 주택의 증축 또는 개축
- ② 부엌, 화장실, 욕실 등의 보수공사
- ③ 천장, 벽, 바닥 등의 내장 보수공사
- ④ 지붕, 옥상, 발코니, 외벽 등의 보수공사
- ⑤ 기둥 등 구조보강공사
- ⑥ 이중창 등 단열 및 결로방지 공사
- ⑦ 기타 보수공사()
- ⑧ 없음

서울시 추가질문 : 특수가구

주택 및 주거환경

- 안전상 가장 취약한 부분
- 일상적으로 겪는 불편함 여부 및 원인



주택 및 주거환경 (※ 문4에 ㉠, ㉡, ㉢번으로 응답한 가구만 응답)

문 3 현재 거처에서 생활함에 있어 안전상 가장 취약한 부분은 무엇입니까?

- ① 물리적 구조에 의한 안전사고 위험
- ② 화재 위험
- ③ 침수·붕괴 등 재해위험
- ④ 도난·강도 등 범죄 위험
- ⑤ 사생활 침해
- ⑥ 기타()
- ⑦ 없음

문 4 현재 거주하시는 동네에서 일상적으로 겪는 불편함이 있습니까?

① 그렇다

문 4-1 귀하께서 불편함을 느끼는 주된 원인을 아래의 보기에서 중요한 순서대로 두 가지를 골라주십시오.

1순위 : _____ 2순위 : _____

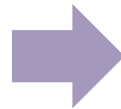
② 그렇지 않다

<보 기>

- ① 전기, 상·하수도 등 기반시설 노후·부재
- ② 교통 불편
- ③ 시장, 은행 등 편의시설 이용 불편
- ④ 비위생적인 주변환경
- ⑤ 열악한 보육·교육 여건
- ⑥ 지역 방범·치안 불안정
- ⑦ 철거·퇴거 위협 등 주거안정 침해
- ⑧ 기타()

주거지원의 필요성

- 주택을 구하고 유지하는 것과 관련한 지원



주거지원의 필요성 (※ 문4에 ㉠, ㉡, ㉢번으로 응답한 가구만 응답)

문 5 주택을 구하고 유지하는 것과 관련하여 다음과 같은 지원이 필요하다고 생각하십니까?

구 분	매우 불필요	약간 불필요	약간 필요	매우 필요
1) 가능한 주거 대안에 대한 상담(제도, 시장 상황, 지원 서비스 등)	①	②	③	④
2) 주택을 구하는 과정에 대한 지원(거처 찾기, 계약 등에 대한 지원)	①	②	③	④
3) 초기 정착 지원(가구·집기 구비, 지원 서비스 연결)	①	②	③	④
4) 거주 유지를 위한 지원(임대료 및 공과금 납부, 정기적 연락)	①	②	③	④

2022 주거실태조사 코드북

변수명	변수 설명	변수값 설명
Q1	문1. 귀하는 가구주나 가구주의 배우자이십니까?	1. 가구주 2. 가구주의 배우자 3. 기타
Q2_1	문2-1. 귀 닥의 가구주는 몇 년도에 태어나셨습니까?	
Q2_A	문2. 귀 닥의 가구주는 몇 년도부터 가구주가 되셨습니까?_년도	
Q3_A	문3. 귀 닥의 가구주께서는 가구주가 된 이후, 언제부터 현재주택에 살았습니까?_년도	
Q4	문4. 귀 닥의 주택 유형은 무엇입니까?	1. 일반단독주택 2. 다가구단독주택 3. 영업겸용단독주택 4. 아파트 5. 연립주택 6. 다세대주택 7. 비거주용건물(상가·공장·여관 등)내 주택 8. 오피스텔 9. 고시원 10. 판잣집·비닐하우스·컨테이너·옴막 11. 기타
Q4_O	(TEXT) 문4. (기타오피) 귀 닥의 주택 유형은 무엇입니까?	
Q6	문6. 귀 닥의 주택 내 위치는 어디에 해당됩니까?	1. 지상 2. 반지하 3. 지하 4. 옥상(옥탑)
Q7	문7. 귀 닥의 점유형태는 어디에 해당됩니까?	1. 자가 2. 전세 3. 보증금 있는 월세 4. 보증금 없는 월세 5. 사글세 또는 연세 6. 일세 7. 무상
Q7_1	문7-1. 보증금 있는 월세라고 응답하셨는데, 혹시 보증금이 있고 1년치 월세를 한 번에 납부하는 연세의 형태입니까?	1. 예 2. 아니오

주거실태조사 예시(2)

2022 주거실태조사 데이터 (xlsx)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	
1	PID	HRCID	TYPE	TYPE1	TYPE2	SIDO	SIDO2	SIGUNGU	AREA	Q1	Q2_1	Q2_A	Q3_A	Q4	Q4_O	Q6	Q7	Q7_1	Q8	Q8_1_A	
2	10001004	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1966	1996	2012	4			1	1	#NULL!	1	2005
3	10001008	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1977	2006	2017	4			1	1	#NULL!	1	2014
4	10001011	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1970	1999	2015	4			1	1	#NULL!	1	2010
5	10001015	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1964	1992	2006	4			1	1	#NULL!	1	2000
6	10001020	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1964	1993	2008	4			1	1	#NULL!	1	2003
7	10001025	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1967	1996	2012	4			1	1	#NULL!	1	2006
8	10001028	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1980	2008	2013	4			1	1	#NULL!	1	2013
9	10001032	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1960	1990	2012	4			1	1	#NULL!	1	2000
10	10001037	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1948	1976	2010	4			1	1	#NULL!	1	1990
11	10001040	10001	1	2	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1967	1996	2010	4			1	1	#NULL!	1	2010
12	10002010	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1969	1998	2020	5			1	2	#NULL!	2	#NULL!
13	10002012	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1990	2017	2019	5			1	2	#NULL!	2	#NULL!
14	10002015	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1966	1995	2015	5			1	1	#NULL!	1	2015
15	10002016	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1980	2011	2021	5			2	2	#NULL!	2	#NULL!
16	10002019	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1967	1992	2007	5			1	1	#NULL!	1	2002
17	10002021	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1969	1998	2012	6			1	1	#NULL!	1	2004
18	10002023	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1972	2001	2001	6			1	1	#NULL!	1	2001
19	10002025	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1962	1993	2011	6			1	1	#NULL!	1	2006
20	10002026	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1971	2010	2010	6			1	1	#NULL!	1	2010
21	10002027	10002	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1968	2002	2021	6			1	2	#NULL!	2	#NULL!
22	10003028	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1976	2007	2021	6			1	1	#NULL!	1	2021
23	10003029	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1983	2017	2021	6			1	2	#NULL!	2	#NULL!
24	10003030	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1962	1991	2019	6			1	1	#NULL!	1	2001
25	10003032	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1959	1988	2018	6			1	1	#NULL!	1	1998
26	10003033	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1949	1976	2018	6			1	1	#NULL!	1	1978
27	10003047	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1968	1999	2019	6			1	1	#NULL!	1	1999
28	10003048	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1977	2006	2021	6			1	2	#NULL!	2	#NULL!
29	10003049	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1970	1999	2015	6			1	1	#NULL!	1	2015
30	10003051	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1971	1998	2012	6			1	1	#NULL!	1	2012
31	10003052	10003	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1971	1998	2012	6			1	1	#NULL!	1	2008
32	10004001	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1982	2015	2021	6			2	3	#NULL!	2	#NULL!
33	10004003	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1966	2014	2019	6			1	3	#NULL!	2	#NULL!
34	10004006	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1966	1997	2016	6			1	1	#NULL!	1	2010
35	10004008	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1949	1977	2013	6			1	1	#NULL!	1	1996
36	10004019	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1992	2020	2021	6			2	3	#NULL!	2	#NULL!
37	10004030	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1965	1994	2019	6			1	2	#NULL!	1	2012
38	10004044	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1961	1992	2011	6			1	1	#NULL!	1	2011
39	10004051	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	2	1969	1998	2015	6			1	1	#NULL!	1	2015
40	10004060	10004	1	1	1	11	서울특별시	종로구	1	1	1954	2011	2020	6			1	2	#NULL!	2	#NULL!

감사합니다.



주택정책실 주택정책지원센터